

## Kontynuacja rozeznania rynku

Urząd Komisji Nadzoru Finansowego w ramach kontynuacji *Rozeznania rynku w celu ustalenia dostępności nieruchomości, wstępnych stawek rynkowych i ogólnych warunków współpracy mających na celu zapewnienie nieruchomości biurowej na terenie Warszawy, na potrzeby statutowe UKNF*, zaprasza do przekazania lub uzupełnienia informacji na temat oferowanych nieruchomości w oparciu o załączony formularz, dla okresu najmu 7 lub 10 lat o oczekiwanej powierzchni użytkowej 8.000 m<sup>2</sup> lub 15.000 m<sup>2</sup>, bez opcji wykupu.

Niniejsze działanie stanowi kontynuację rozeznania rynku i nie stanowi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zobowiązania do zawarcia umowy.

Dane ujęte w formularzu zostały przygotowane w oparciu o opublikowany na stronie internetowej załącznik nr 1 do Rozeznania rynku – „Oczekiwanie parametry względem nieruchomości”.

Wskazana w formularzu pozycja „Szacunkowy budżet na wykonanie prac adaptacyjnych na potrzeby najemcy uwzględniony w czynszu na m<sup>2</sup> jest wartością wstępną. Kwota finalna budżetu zostanie ustalona indywidualnie z wybranymi oferentami na kolejnym etapie postępowania. Zamawiający prześle informacje uszczegóławiające oczekiwania w zakresie dostosowania powierzchni do wymogów wynikających ze specyfiki Urzędu.

Załączony formularz należy wypełnić poprzez udzielenie możliwie pełnych odpowiedzi, w tym odpowiedzi w formie „tak/nie”, a także dołączyć wskazane w nim załączniki. Dodatkowo do formularza należy załączyć podpisane dodatkowe dokumenty dostępne w ogłoszeniu tj.:

- Klauzulę informacyjną,
- Oświadczenie o ochronie informacji,
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

W przypadku podmiotów, które złożyły już odpowiedź w ramach wcześniejszego rozeznania rynku, dopuszcza się brak ponownego składania dokumentów, o których mowa powyżej, pod warunkiem, że pozostają one aktualne.

Na niniejszym etapie kontynuacji rozeznania rynku nie dokonuje się wyboru oferty. Na tym etapie nie przewiduje się również prowadzenia negocjacji ani spotkań. Postępowanie odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną.

Na podstawie przekazanych lub uzupełnionych informacji Zamawiający dokona klasyfikacji podmiotów, których odpowiedzi będą równoważne z parametrami określonymi przez Zamawiającego.

Do dalszej analizy zakwalifikowane zostaną formularze zawierające wymagane informacje.

Wypełniony formularz należy przesłać na adres [zzn@knf.gov.pl](mailto:zzn@knf.gov.pl) do dnia 24.04.2026 r.

Postępowanie ma charakter rozeznania rynku i służy przygotowaniu ewentualnego postępowania właściwego i przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami.